



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

**010**

FECHA APROBACION

**16/05/2018**

ROL S.I.I

**6019-11**

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- F) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **016 DE FECHA 09/05/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **038** de fecha **19/01/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **27/2017** de fecha **09/03/2017**
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **555,00 M2**  
 (especificar) \_\_\_\_\_ N° de edificios, casas, galpones \_\_\_\_\_  
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_  
 ubicado en calle/avenida/camin \_\_\_\_\_ N° **3854**  
 Lote N° **A** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional \_\_\_\_\_  
 (URBANO O RURAL) \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL \_\_\_\_\_

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

\_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

\_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROPIETARIO <b>COMUNIDAD ALTO HOSPICIO</b>	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) <b>DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN JOSÉ MIGUEL ASTUDILLO E.I.R.L.</b>	R.U.T.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>JOSÉ MIGUEL ASTUDILLO BUTRÓN</b>	PATENTE <b>301201-8</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>PAULO ANDRÉS CARRASCO DE LA CARRERA</b>	PATENTE <b>301872-5</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>JOSÉ MIGUEL ASTUDILLO BUTRÓN</b>	PATENTE <b>301201-8</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL <b>CARLOS RODRIGUEZ POZO</b>	RUT <b>7.152.274-1</b>	PATENTE <b>3000460</b>	REGISTRO <b>023</b>	CATEGORIA <b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>COMERCIO</b>	<b>LOCALES COMERCIALES</b>	<b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ):			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	<b>555,00 M2</b>		
S. EDIFICADA TOTAL	<b>555,00 M2</b>		<b>555,00 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>555,00 M2</b>	<b>555,00 M2</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>1,00</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>5,45 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>CONTINUIDAD</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>CONTINUIDAD</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>14</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>ART. 2.4.2. OGUC</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )		
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :					



**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIO DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

TODO  PARTE  NO

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	11	ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			ART. 2.4.2. OGUC

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2
		D-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACION (D-3 \$176.158 x 555,00 M2)	\$		555,00 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACION 1,5%	\$		97.767.690
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		1.466.515
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$		1.466.515
CONDICION DE PAGO	N°	FECHA	
	168	16/05/2018	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACION DE OBRA NUEVA CONSTRUCCION LOCALES COMERCIALES, POR UN TOTAL DE 555,00 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1° PISO : 555,00 M2

SUPERFICIE PROYECTADA TOTAL AUTORIZADA : 555,00 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 555,00 M2



DGM/ARR/PMD/RMM/haa  
E Emisión:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO